

SAMIR HANIĆ, Ulica Viktora Kovačića 3, 10000 Zagreb, OIB: 63259744901

i
AIDA KUSIĆ, Adamičeva Ulica 9, 10000 Zagreb, OIB: 45261370570, kao prodavatelji (u daljnjem tekstu: **Prodavatelji**), s jedne strane

i
OKITECH PRODUCTION d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 184, OIB: 82947355864, zastupano po direktoru Damiru Mašiću, kao kupac (u daljnjem tekstu: **Kupac**), s druge strane, sklopili su dana 15.04.2025. sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Strane ovog Ugovora uvodno suglasno utvrđuju:

1) da su Prodavatelji samostalni vlasnici nekretnine i to:

- zk.č.br. 7028/1, Vrt- upisano u zk.ul.br. 3264, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Tisno,

Članak 2.

Prodavatelji prodaju, a Kupac kupuje Nekretninu, opisanu kao:

- zk.č.br. 7028/1, Vrt- upisano u zk.ul.br. 3264, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Tisno,

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora u iznosu od:

=10.000,00 EUR
(slovima: desetisuća eura)

Kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stavka ovog članka, Kupac će Prodavateljima isplatiti u roku 7 dana od dana upisa vlasništva nekretnine na ime Prodavatelja.

Članak 4.

Prodavatelji ovlašćuju Kupca da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama nadležnog suda ishodi uknjižbu prava vlasništva na Nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora, na svoje ime i vlasništvo, kao i da izvrši upis svakog i bilo kojeg svog prava koje proizlazi iz ovog Ugovora u svakom i bilo kojem nadležnom javnom registru.

Članak 5.

Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

Troškove ovjere potpisa ovog Ugovora, te troškove prijenosa prava vlasništva s imena Prodavatelja na ime Kupca u cijelosti će snositi Kupac.

Članak 6.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora bit će valjane samo ako su izvršene uz suglasnost volje svih ugovornih stranaka i u pisanom obliku.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ništetnost i/ili neizvršivost jedne odredbe Ugovora ne povlači za sobom ništetnost i/ili neizvršivost Ugovora u cjelini, samo pod uvjetom da Ugovor može opstati bez te ništetne i/ili neizvršive odredbe i ako ona nije bila uvjet Ugovora ni odlučujuća pobuda zbog koje se Ugovor sklapa.

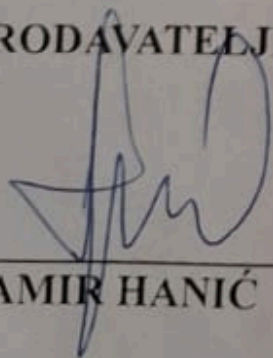
Kupoprodajna cijena i iznosi navedeni u ovom Ugovoru su fiksni i nepromjenjivi.

Članak 7.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proistječu, potpisuju.

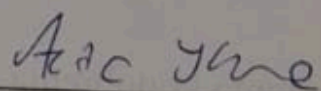
Prodavatelji ovjeravaju svoj potpis na ovom Ugovoru kod javnog bilježnika, te je Ugovor sačinjen u 2 (dva) istovjetna originalna primjerka, od čega će 1 (jedan) zadržati javni bilježnik, a 1 (jedan) Kupac te su sačinjene 4 (četiri) ovjerene preslike ovog Ugovora, po 2 (dvije) preslike za svaku ugovornu stranu.

PRODAVATELJI:

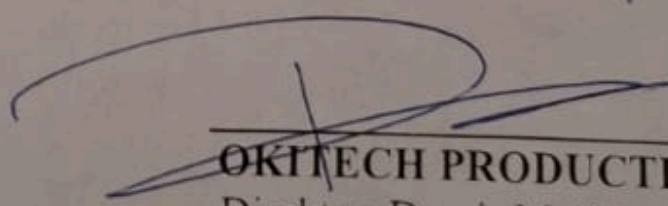


SAMIR HANIĆ

AIDA KUSIĆ



KUPAC:



OKITECH PRODUCTION d.o.o.

Direktor, Damir Mašić

**OKITECH
PRODUCTION**

d.o.o., Radnička cesta 184, Zagreb

Ja, javni bilježnik **VIŠNJA ANTOŠ**, Zagreb, Maretićeva ulica 15,
potvrđujem da je stranka:

SAMIR HANIĆ, OIB 63259744901, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA VIKTORA KOVAČIĆA 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115780952 PU Zagrebačka.

AIDA KUSIĆ, OIB 45261370570, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ADAMIĆEVA ULICA 9, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117269227 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-3123/2025

Zagreb, 15.04.2025.

JAVNI BILJEŽNIK

Višnja Antoš

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA

Javnobilježnički prisjednik

Jadranka Kuić Humek

